

# Naves logísticas de última generación completamente nuevas

**Unidad Final Disponible: 10.271 m<sup>2</sup>**

Disponibilidad Inmediata

---

## Brand New Next Generation Logistics Warehouses

**Final Unit Remaining 10,271 sq m**

Available for Immediate Occupation



# Una ubicación industrial privilegiada, sede de importantes operadores logísticos.

A Prime Industrial Location, Home to Leading Logistics Operators.



**25.085 personas a 15 minutos en coche**

25,085 people within a 15 minute drive



**Ubicado cerca de las principales carreteras, incluidas la AP-2 y la AP-7**

Located near major roads including AP-2 & AP-7



**Excelentes conexiones, Puerto de Tarragona (25 min) y Barcelona (1 hora)**

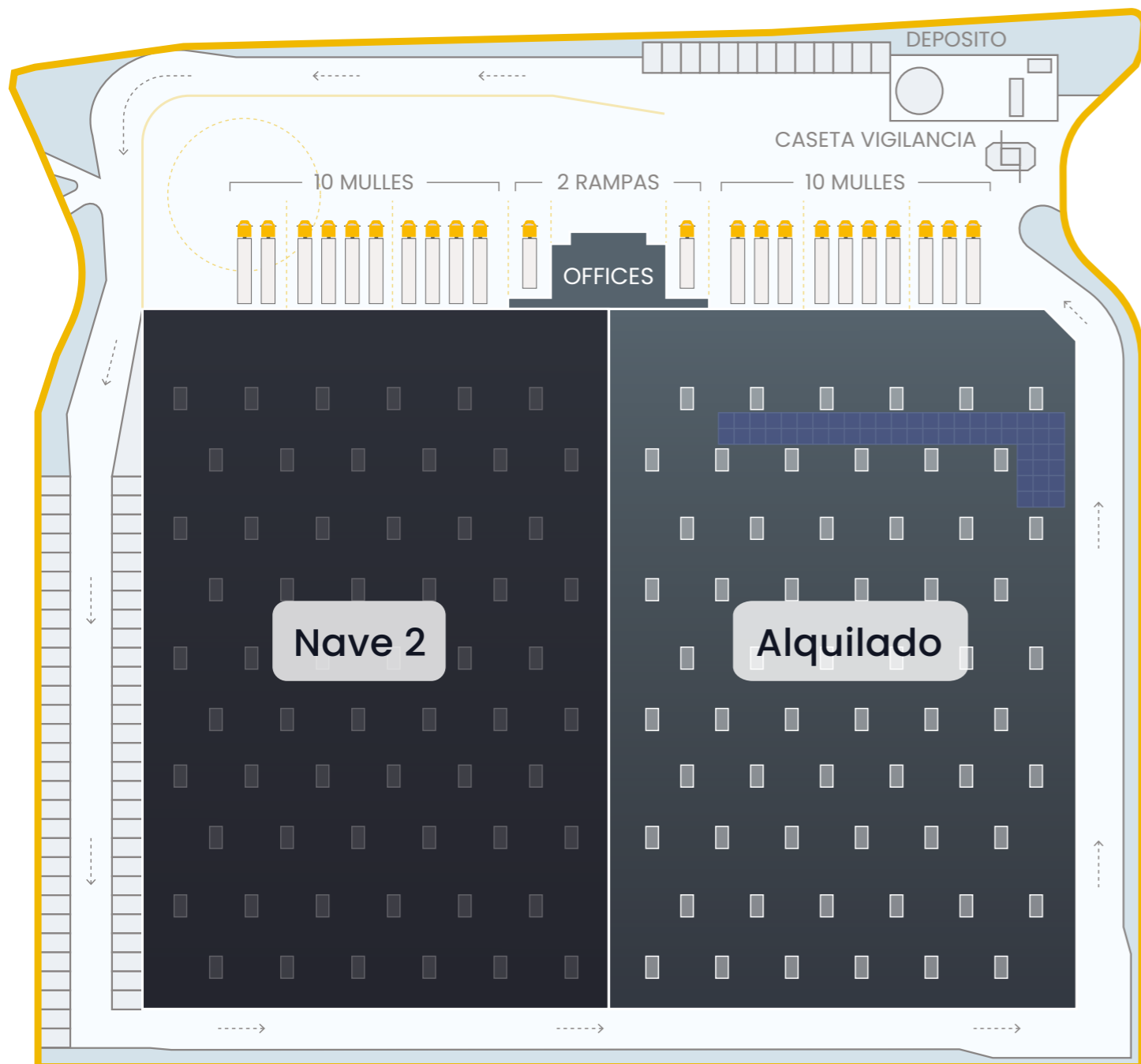
Excellent connections, Tarragona Port (25 min) and Barcelona (1 hour)

# Diseño optimizado, diseñado para la eficiencia.

Optimised Design, Built for Efficiency.



10.271 m<sup>2</sup> disponibles



## ALOJAMIENTO

ÁREAS (SQ M)	NAVE 2
Almacén vacío	9,641
Oficina	615
Caseta de control de acceso	14.09
<b>TOTAL (SQ M)</b>	<b>10,271</b>

## ESPECIFICACIÓN

### ES

Un complejo logístico de gran flexibilidad, diseñado para acoger tanto a un único inquilino como a dos diferentes, o incluso el mismo con doble actividad.

Con una superficie de parcela de 33.410 m<sup>2</sup> y un espacio de oficinas de 1.000 m<sup>2</sup>, las dos naves garantizan máxima operatividad para actividades de almacenaje y procedimientos de entrega de última milla.

### EN

A highly flexible logistics complex, designed to accommodate a single tenant, two different tenants, or even the same tenant with dual operations.

With a plot area of 33,410 Sq M and 1,000 Sq M of office space, the two warehouses guarantee maximum operational capacity for warehousing activities and last-mile delivery procedures



**Altura libre máxima de 13,7m**

13.7m Maximum  
Clear Height



**11 puertas de carga y 1 rampas**

11 Loading Doors &  
1 Ground Level Doors



**102 plazas de aparcamiento**

102 Car Parking  
Spaces



**Sitio cercado de  
forma segura**

Securely Fences Site



**Oficina equipada con  
aire acondicionado**

Fitted Air-Conditioned Offices



**Fuente de alimentación  
de 1.000 kVa**

1,000kVa Power Supply

# Impulsado por un propósito, diseñado para el impacto.

Driven by Purpose, **Designed for Impact.**



**4 espacios de carga para  
vehículos eléctricos**

4 EV Charging Spaces



**Paneles solares  
de 100 kWp**

100kWp Solar Panels



**EPC A y  
BREEAM Excelente**

EPC A & BREEAM Excellent



**Iluminación natural a  
través de tragaluces**

Natural Lighting Through Skylights



**Zonas verdes con  
plantas autóctonas**

Green Areas with Native Plants



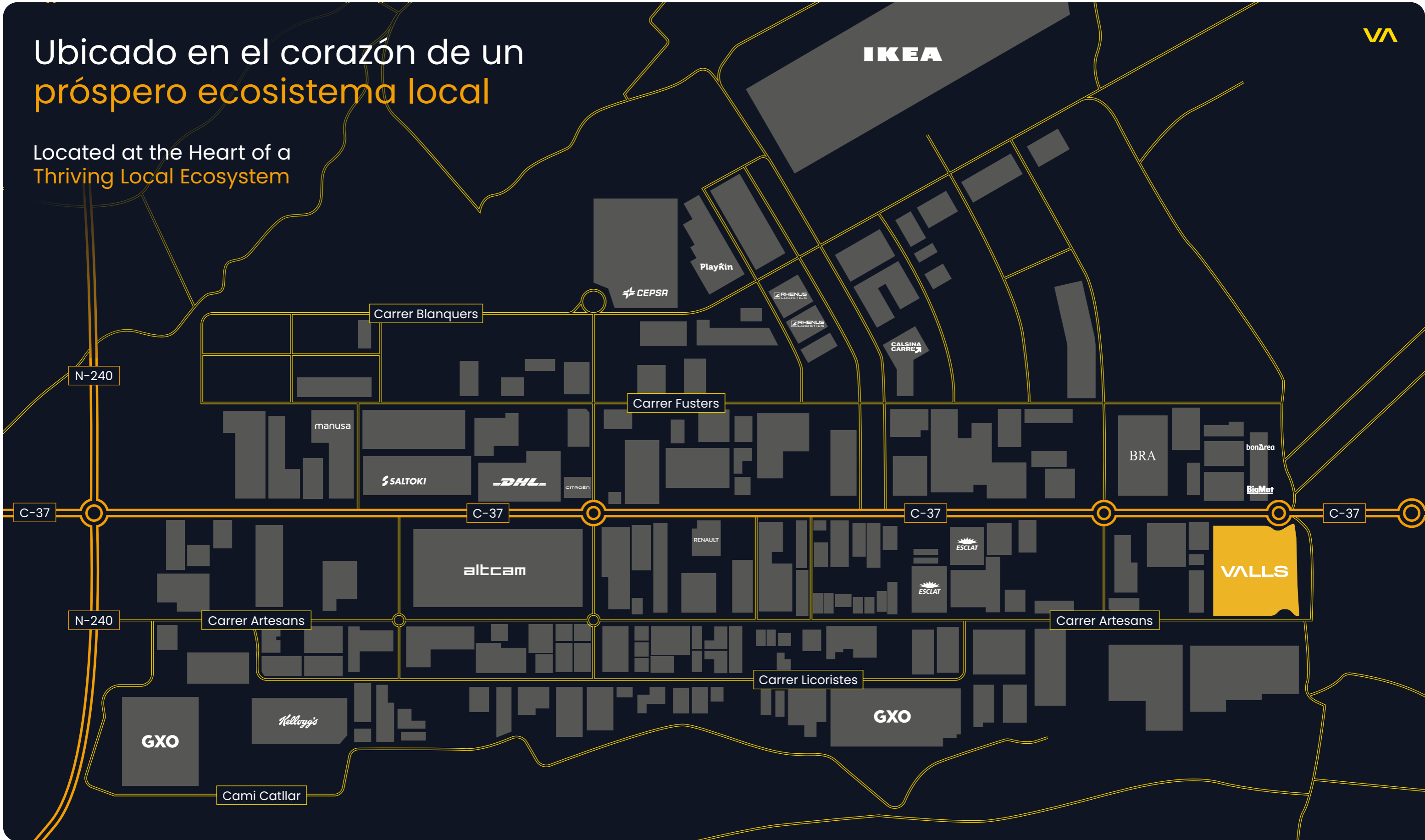
**Iluminación LED  
en de la nave**

LED Warehouse Lighting



# Ubicado en el corazón de un próspero ecosistema local

Located at the Heart of a Thriving Local Ecosystem



## CARRETERAS PRINCIPALES LOCALES

## LOCAL MAIN ROADS



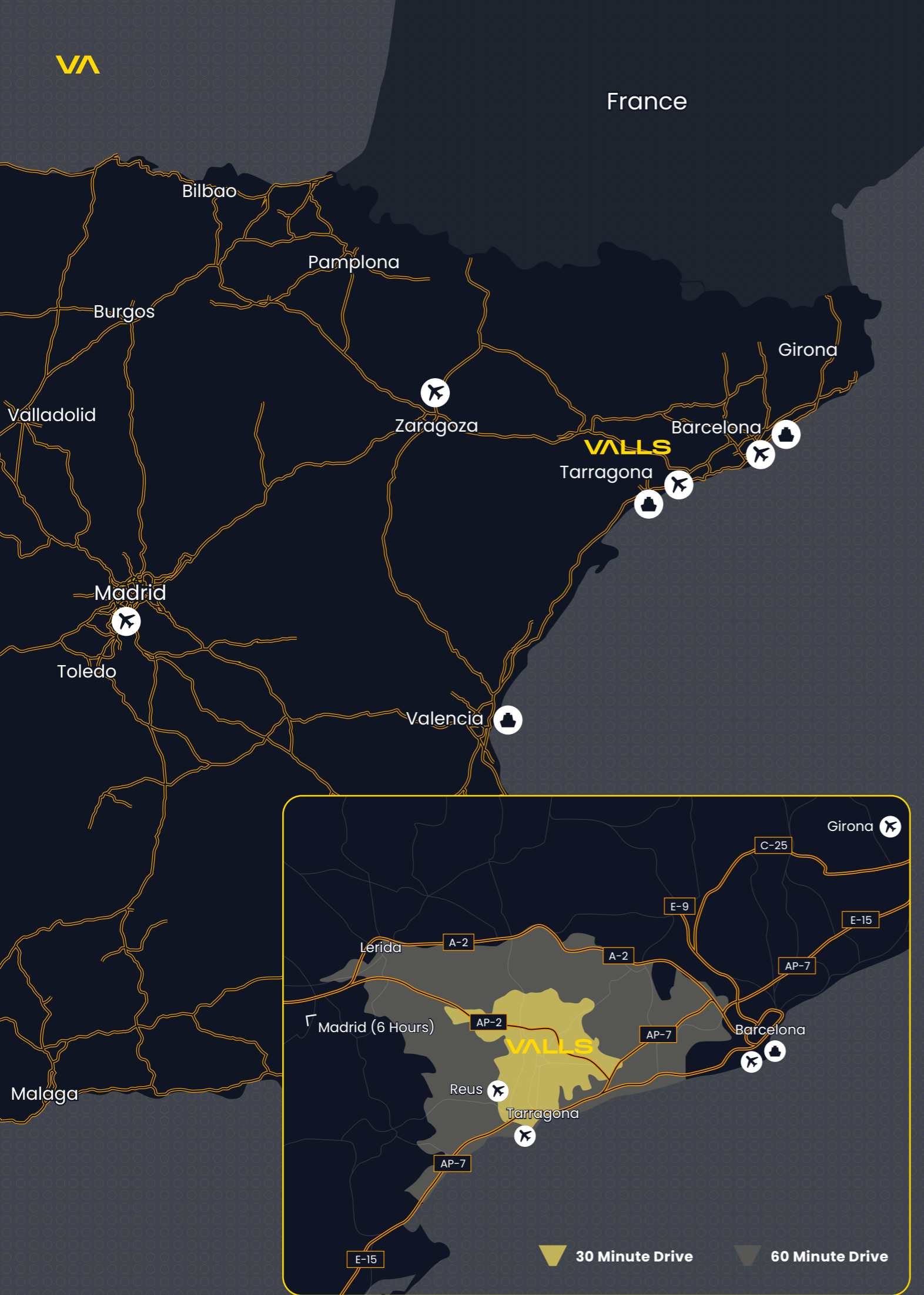
AP-2 5 Min Drive

N-240 5 Min Drive

C-51 6 Min Drive

A-27 7 Min Drive

C-14 15 Min Drive



# Ubicación destacada diseñada para mayor visibilidad y versatilidad

## High-Profile Location Designed for Visibility and Versatility



**Aeropuerto de Reus** 25 Min Drive

**Estación tren AVE** 27 Min Drive



**Puerto de Tarragona** 30 Min Drive

**Ciudad de Barcelona** 75 Min Drive

### EL ÁREA LOCAL



**€20.400**

Los ingresos anuales locales están por debajo de la media nacional



Mano de obra local calificada, particularmente en logística, manufactura y producción de alimentos

**€20,400**

Local annual income is below the national average

Skilled local workforce, particularly in logistics, manufacturing, and food production



**24.570**

Población aproximada en Valls



**30M**

desde el Puerto de Tarragona, uno de los mayores centros de carga de España

**24,570**

Approximate population within Valls

**30M**

from Tarragona Port, one of Spain's largest cargo hubs

### EN

Located in the Valls Industrial Park, it is fully established and has fast connections to Tarragona (25 km), Barcelona (100 km), Zaragoza (218 km), Valencia (275 km), as well as southern Spain and France. The port of Tarragona is just 20 minutes away.

The area has a large concentration of companies in traditional sectors, such as automotive auxiliaries, metalworking, food, logistics, and distribution centers.

### ES

Ubicado en el Polígono Industrial de Valls, totalmente consolidado y con rápidas conexiones con Tarragona (25 km), Barcelona (100 km), Zaragoza (218 km), Valencia (275 km) así como sur de España y Francia. El puerto de Tarragona está a tan solo 20 minutos.

El área cuenta con una gran concentración de empresas de sectores tradicionales, como auxiliares al automóvil, metalúrgico o de alimentación, logística y centros de distribución.





**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**FLOR PREJEU**

flor.prejeu@realestate.bnpparibas

+34 673 080 807

**Estrada & Partners**

REAL ESTATE ADVISORS

**JORDI FLORES**

jordi.flores@estradapartners.com

+34 666 433 483

Para los agentes conjuntos y los vendedores o arrendadores de esta propiedad, de quienes son agentes, se notifica que: 1.) Los detalles se presentan solo como un resumen general para orientación de quienes desean comprar o arrendar, y no constituyen ni forman parte de una oferta o contrato. 2.) Todas las descripciones, dimensiones, referencias al estado y permisos necesarios para el uso y la ocupación, y otros detalles, se proporcionan de buena fe y se consideran correctos. Sin embargo, los posibles compradores o inquilinos no deben basarse en ellos como declaraciones o representaciones de hechos, sino que deben cerciorarse, mediante inspección o de otro modo, de la exactitud de cada uno de ellos. 3.) Ninguna persona empleada por los agentes conjuntos tiene autoridad para hacer o dar ninguna declaración o garantía en relación con esta propiedad. Abril de 2026 - Diseño de cormackadvertising.com

For the joint agents and the vendors or lessors of this property whose agents they are, give notice that: 1.) The particulars are set out as a general outline only for the guidance of intending purchasers or lessors and do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract. 2.) All descriptions, dimensions, references to condition and necessary permission for use and occupation, and other details, are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact but satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of each of them. 3.) No person in the employment of the joint agents has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property. April 2026 - Design by cormackadvertising.com